

Förslag till
 ändring av och tillägg till stadsplanen
 för delar av stadsdelarna
**KUNGSLADUGÅRD, MAJ^S 3^{DJE} ROTE,
 SLOTTSKOGEN OCH STIGBERGET**
 I GÖTEBORG

Uppgjort i mars 1933 av

U. Ahlin

Förste Stadsingenjör.

Anna Sundberg

Visa detaljer reviderat

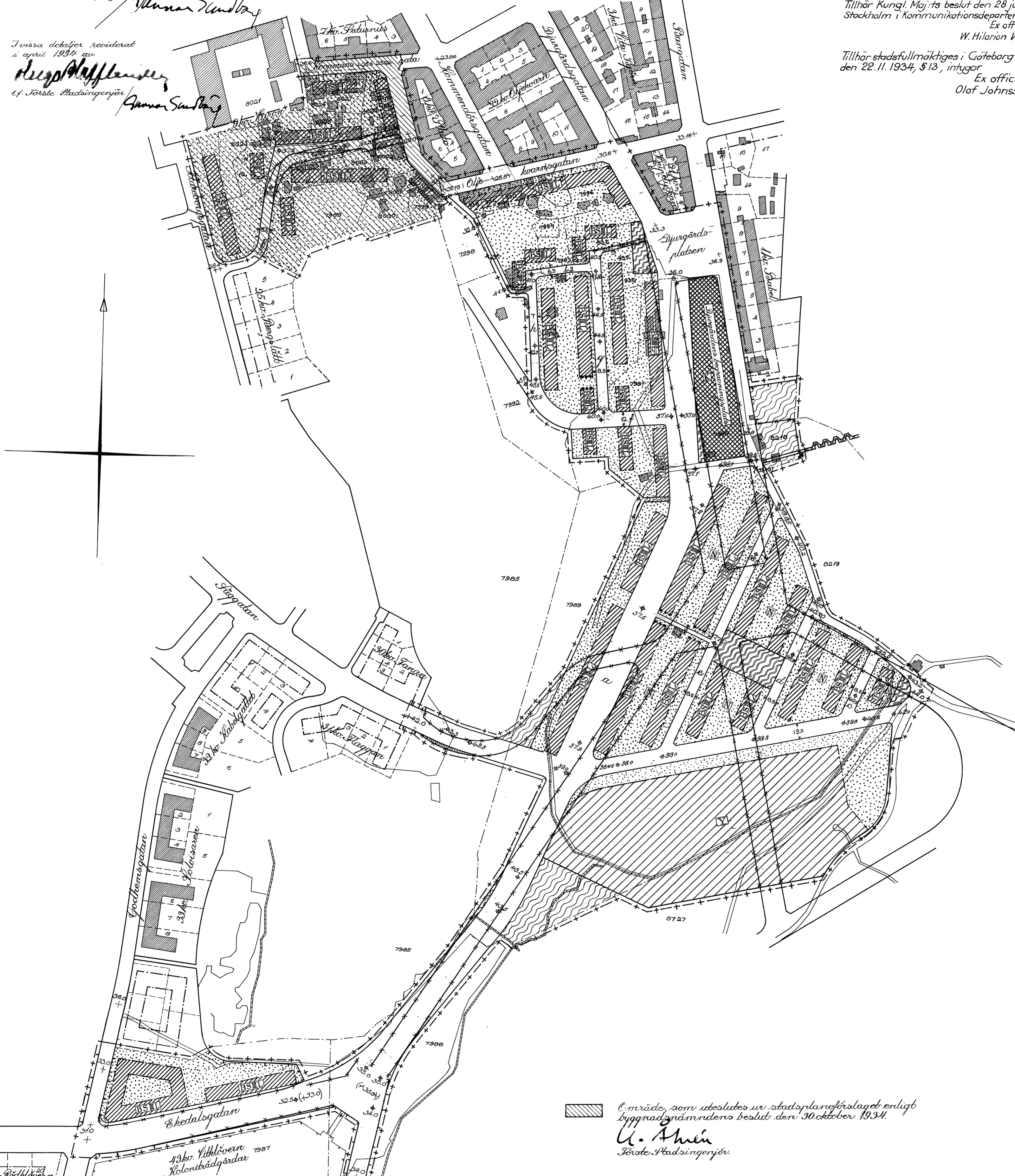
i april 1934 av
Olaf Johansson

Förste Stadsingenjör

Anna Sundberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 28 juni 1935.
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
 Ex officio:
 W. Hilarion Wistrand

Tillhör stadfullmäktiges i Göteborg beslut
 den 22.11.1934, § 13, intygar
 Ex officio:
 Olaf Johansson

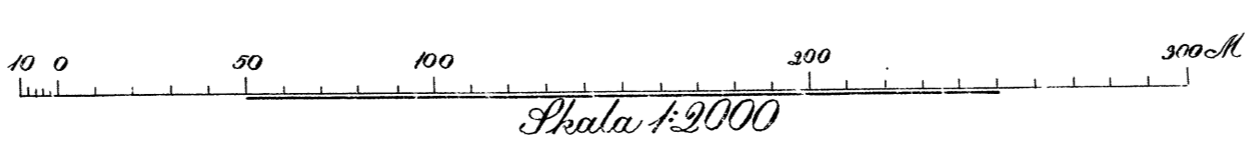


Område, som uteläses ur stadsplaneförslaget enligt
 byggnadsnämndens beslut den 30 oktober 1934.
U. Ahlin
 Förste Stadsingenjör.

- Förslaget omfattning.**
- + - + - Linje belägger tre (3) meter utanför det område, som betonas ut i frågarende förslag.
 - Stadsplan.**
 - - - - - Fastställt stadsplanelinje avsedd att bibehållas.
 - - - - - Fastställt stadsplanelinje avsedd att utgå.
 - - - - - Förslaget stadsplanelinje.
 - - - - - Gata och torg.
 - - - - - Park.
 - - - - - Annan allmän plats, som icke är att anse som gata, torg eller park.
 - + 0.00 Fastställt gatuhöjd avsedd att bibehållas.

Beteckningar.

- (+ 0.00)
- (0.00)
- Fastställt gatuhöjd avsedd att utgå.
- Förslaget gatuhöjd.
- Gräns mellan kvartersdelar för olika användande.
- Beteckningar hänföra sig till stadsplaner intagna i tillhörande stadsplanbestämmelser.
- Stadliga fastighetsindelning.
- Tomtgränns.
- Stadsgränns.
- Stadligt förhållanden är marker.
- Byggnad.
- Staket.
- Stenmur.



Förslag till
ändring av och tillägg till stadsplanen
för delar av stadsdelarna
KUNGSLADUGÅRD, MAJS 3^{DE} ROTE,
SLOTTSKOGEN OCH STIGBERGET
I GÖTEBORG

Uppgjort i mars 1933 av

U. Ahren

Förste Stadsingenjör.

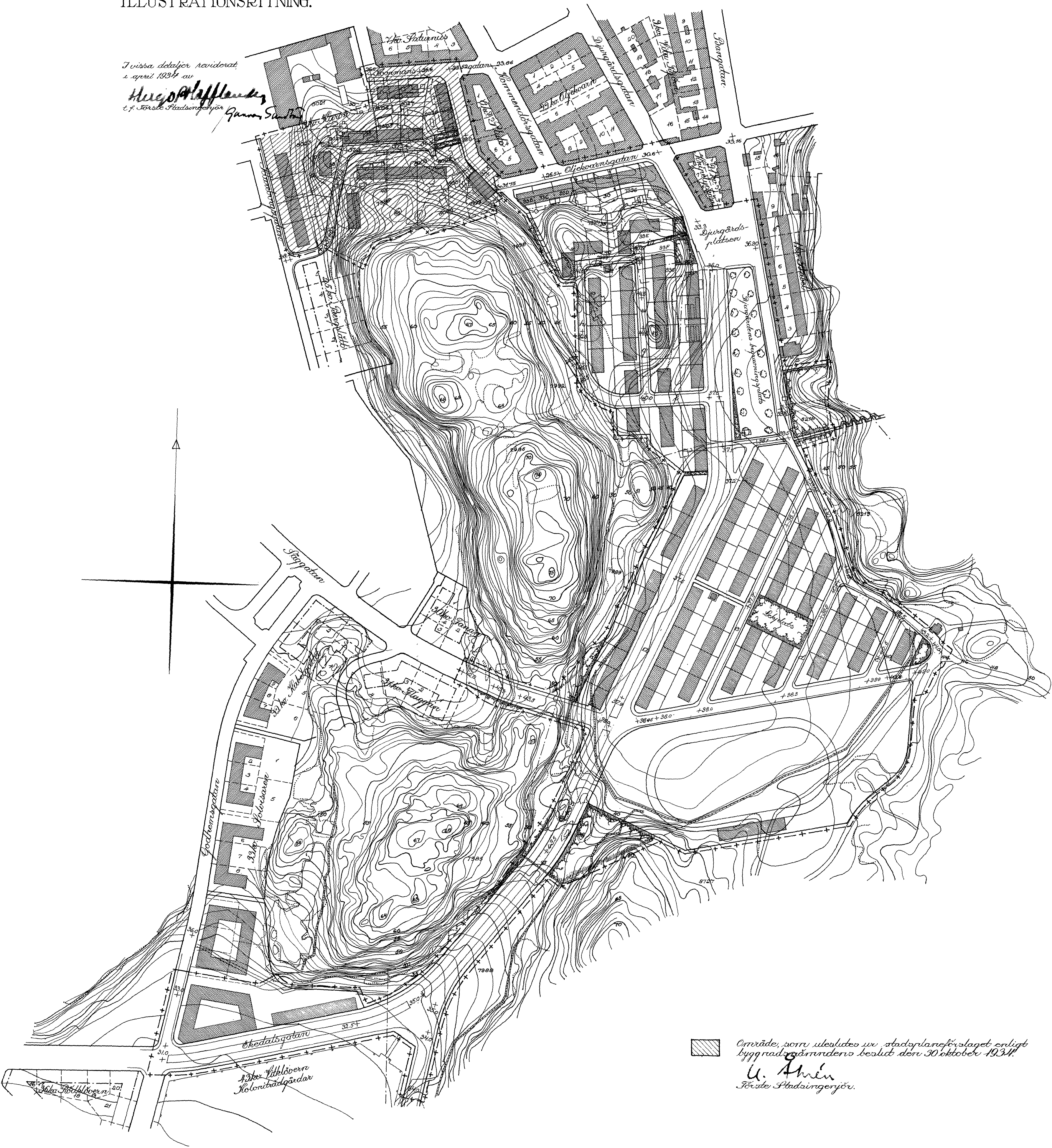
Wenner Sundberg

ILLUSTRATIONS-RITNING.

*I vissa detaljer reviderat
i april 1934 av*

Herje Olsson

Förste Stadsingenjör



□ Område, som uteslutes ur stadsplaneförslaget enligt byggnadsnämndens beslut den 30 oktober 1934!
U. Ahren
Förste Stadsingenjör.

0 50 100 200 300 400
Skala 1:2000

Stadsing. Byggnadsnämnd 24 APR. 1934

den 12 JUL 1935 till

Landskansliet, Göteborg

B E S K R I V N I N G

till

förslag till ändring av och tillägg till stadsplanen för delar av stadsdelarna

KUNGSLADUGÅRD, MAJORNAS 3:dje ROTE, SLOTTSKOGEN och STIGBERGET i Göteborg.

Uppgjort i mars 1933 och i vissa detaljer reviderat i april 1934 av Stadsingenjörskontoret i Göteborg.

I. Stadsplan och stadsplanebestämmelser.

Stadsplan, avsedd att fastställas, är utlagd å karta A.

Stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas, äro intagna i bifogade förteckning B.

II. Bilaga.

Illustrationsritning.

Förslaget avser i sina huvuddelar en fullständig omarbetning av den nu gällande stadsplanen, och därjämte beträffande större delen av det berörda området, för vilken hittills stadsplanebestämmelser ej ha förelegat, genomförande av sådana bestämmelser.

Det område, som beröres av förslaget, omfattar huvudsakligen omgivningarna kring Djurgårdskyrkogården åt söder och väster, jämte själva kyrkogården. Dessutom ha vissa andra smärre områden upptagits i förslaget, i syfte att dels erhålla anslutning till befintligt gatunät inom stadsdelar belägna längre bort från stadens centrum, dels vidtaga vissa önskvärda smärre ändringar i gällande stadsplan, som ansetts lämpligen böra genomföras i detta sammanhang.

Förslaget upptager en huvudtrafikled, utgående från Djurgårdsplatsen i väsentligen sydvästlig riktning och avseende att skapa en bekväm förbindelse mellan gatunäten i östra delen av Majornas 3:dje rote och Kungsladugård. Genom en ny gata, som ansluter sig till Såggatan, erhålles även en förbindelse med de högre belägna delarna av Majornas 3:dje rote. Från den punkt, där denna gata skär den

nyss beskrivna huvudtrafikleden, utgår en gata i östlig riktning, vars huvudsakliga uppgift avses vara att förmedla tillfarten till de rent lokala gatorna inom här upptagna bostadskvarter. Genom reserverande av en markremsa, som ej får bebyggas, omedelbart utmed södra sidan av denna gata har förbehållits en möjlighet att vid eventuellt framtida behov utvidga densamma till en genomfartsled till de stadsdelar som äro belägna på östra sidan av Slottskogen. Området söder om denna gata är för övrigt reserverat för idrottsändamål.

För övrigt är området huvudsakligen disponerat för bostadsändamål och är avsett att bebyggas med landshövdingehus.

Gällande stadsplan har fastställts genom Kungl. brev den 15 februri 1878, 7 oktober 1916, 9 september 1927, 31 januari 1930 och den 19 december 1930.

Göteborg den 24 april 1934

Hugo Koffler
t.f. Förste stadsingenjör

Gunnar Sundberg

Avskrift.

2
Ark d 1 111
2032
Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län med skrivelse den 22 december 1934 till Kungl. Maj:t överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Göteborg anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 22 november 1934 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden beträffande delar av stadsdelarna Kungsladugård, Majornas tredje rote, Slottsskogen och Stigberget jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av förste stadsingenjören Uno Åhrén i mars 1933 uppgjord, av t.f.förste stadsingenjören Hugo P. Hofflander i april 1934 reviderad karta med därtill hörande, av Hofflander den 24 april 1934 utfärdad beskrivning.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 2 april 1935 i ärendet avgivit utlåtande och därvid på anförda skäl hemställt, att från fastställelse måtte undantagas 9, 11 och 12 §§ i förslaget till stadsplanebestämmelser, varjämte styrelsen framhållit önskvärdheten av att stadsplaneförhållandena inom vissa till planen gränsande områden underkastades reglering i vissa hänseenden.

K u n g l . M a j : t f i m e r g o t t , j ä m l i k t 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Göteborg antagna förslag, dock att från fastställelsen undantagas föreskrifterna i 9, 11 och 12 §§ i förslaget till stadsplanebestämmelser.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovan nämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Ovannämnda karta med tillhörande beskrivning överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 28 juni 1935

Gustaf

/Karl Levinson
Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Göteborg beträffande delar av stadsdelarna Kungsladugård, Majornas tredje rote, Slottsskogen och Stigberget. 1433

289
102

Förslag till stadsplanbestämmelser för delar av stadsdelarna Kungäladugård, Majornas 3:e rote, Slottskogen och Stigberget i Götteberg /se en av förste stadsingenjören Uno Åhrén i mars 1933 upprättad, av t.f. förste stadsingenjören Hugo P. Hofflander i april 1934 reviderad karta/.

1 §.

Från bebyggelse undantaget område.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

2 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål, ävensom, i bottenvåningen, av garage för de å tomten boendes privata behov.

2 mom. Med H betecknat område får användas endast för uppförande av transformatorstation eller dylikt.

3 mom. Med X betecknat område får användas endast för idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningarnas bevakning.

4 mom. Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

3 §.

Byggnadsstätt.

Med S betecknat område får endast bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas.

4 §.

Byggnads läge.

Byggnad A med E betecknat område får icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 1 /en/ meter.

5 §.

Gårds bredd.

Gårds huvuddel får icke göras smalare än 6 /sex/ meter, och ingen del av gård smalare än 4,5 /fyra och en halv/ meter. Undantag se 4 §.

6 §.

Förbud mot anordnande av fönster.

Fönster få icke anordnas i den del av byggnad, som är belägen i

eller mot byggnadslinje betecknad med fyllda kvadrater.

7 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Byggnad å med III betecknat område får icke uppföras med flera än 3 /tre/ våningar och icke till större höjd än 11 /elva/ meter. Där byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena finner anordnande av terrass mot gata nödvändigt, må byggnads höjd räknas från terrassplanet.

2 mom. Byggnad å med II betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3,5 /tre och en halv/ meter.

8 §.

Antal bostadslägenheter.

Inom med L betecknat område får vid varje trappa icke anordnas flera än 2 /två/ lägenheter per våning av det tillåtna våningsantalet. Byggnadsnämnden må dock vid hörntrappa i vinkelbyggnad med bottenvåning av sten och två övervåningar av trä medgiva anordnandet av 3 /tre/ lägenheter per våning av det tillåtna våningsantalet, samt vid varje trappa i byggnad av sten 4 /fyra/ lägenheter per våning av det tillåtna våningsantalet.

9 §.

Brandmurar.

Förutom i tomtgräns skola inom byggnad med bottenvåning av sten och två övervåningar av trä brandmurar uppföras, så att av den avgränsade byggnadsytan icke överstiga 300 /trehundra/ kvadratmeter. Byggnadsnämnden må för vinkelbyggnads hörndel medgiva en ökning av sistnämnda areal upp till 400 /fyrahundra/ kvadratmeter.

10 §.

Byggnads material.

Byggnad inom med B eller H betecknat området skall uppföras av sten eller annat därmed jämförligt material.

Dock må med L betecknat område bebyggas med hus bestående av 2 /två/ våningar av trä på 1 /en/ våning av sten, under villkor att byggnaden uppföres till en höjd av högst 10,10 /tio och en tiondels/ meter, där ej byggnadsnämnden med hänsyn till särskilda omständigheter prövar lämpligt medgiva en ökning av denna höjd.

11 §.

Gårds höjd.

1 mom. Inom kvarter betecknat med H skall gårdens yta in-

till den sida av byggnad, som är vänd inåt kvarteret, förläggas på samma höjd som gatan på byggnadens andra sida. Om denna höjd är större än motsvarande höjd invid mitt emot varande del av motstående byggnadslänga inom samma kvarter, må den sänkas, dock icke under denna senare höjd och i intet fall med mera än 1/2 /en halv/ meter. Mellan de gårdar, som äro belägna utmed en och samma byggnadslänga, skola de höjdskillnader, som uppstå, utjännas medelst anordnande av markens yta i lutning utefter hela tomtbredden.

2 mom. Inom kvarter, som icke är betecknat med N, skall gårdens yta i huvudsak ordnas i anslutning till den naturliga terrängen, där ej byggnadsnämnden annorlunda föreskrifter.

3 mom. Sådan del av gård, som direkt gränsar mot gata eller annan allmän plats, får icke förläggas mera än 30 /trettio/ centimeter under den angränsande gatans eller platsens nivå, såvida icke byggnadsnämnden med hänsyn till särskilda omständigheter prövar lämpligt medgiva undantag härifrån.

12 §.

Tomts ordnande.

1 mom. Tomts obebyggda delar skola planteras.

2 mom. Därest sopkärl uppställas utomhus, skola dessa omgivas med en spalier eller liknande anordning av prydligt utseende och till en höjd av minst 2 /två/ meter, om möjligt sammanbyggd med motsvarande anordning på granntomt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 28 juni 1935/undantag beträffande 9, 11 och 12 §§/.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å Hjärtans vägnar

Arnold Lindqvist